



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 159**

14 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΥ8γ/Γ.Π. 93982 π.ε.

Έγκριση και θέση ισχύ της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας δεκαπέντε (15) πολυκατοικιών των Οικοδομικών Τετραγώνων - Οικοπέδων 705 έως 718 που έχουν ανεγερθεί στην περιοχή «Μέγγαβλη» του Δήμου Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 775/64 «Περί Λαϊκών Κατοικιών» (ΦΕΚ 254Α/1964).
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 330/60 «Περί κωδικοποιήσεως της περί αποκαταστάσεως των Αστών Προσφύγων Νομοθεσίας Ν. 2044/52» (ΦΕΚ 69Α/1960).
3. Τις διατάξεις του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ΄΄ ορόφους».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 95/10.3.2000 (ΦΕΚ 76.Α/2000) «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας».
6. Τα άρθρα 4, 5 και 6 της αριθμ. 3418/8.7.-2002 Κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 861Β/2002).
7. Τις διατάξεις του Ν. 2399/96, άρθρο 14 (ΦΕΚ 90/1996 Β) «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
8. Το ΔΥ8γ/Γ.Π. 46870/31.7.2002 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις της Δ/νσης Κοιν. Αντίληψης και Αλληλεγγύης του Υπουργείου μας και της Δνσης Υγείας Πρόνοιας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου επί του σχεδίου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας δέκα πέντε (15) πολυκατοικιών των Οικοδομικών Τετραγώνων - Οικοπέδων 705 έως και 718 της περιοχής «Μέγγαβλη» του Δήμου Ρόδου.
9. Το από 29.8.2002 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Κοιν. Αντίληψης και Αλληλεγγύης και το 11835/18.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με τα οποία, οι Υπηρεσίες αυτές συμφωνούν με τα αναγραφόμενα στο υπόψη σχέδιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας.
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας των δέκα πέντε (15) πολυκατοικιών των Οικοδομικών Τετραγώνων - Οικοπέδων 705 έως και 718 του οικισμού «Μέγγαβλη» Ρόδου και που έχει συγκεκριμένα ως εξής:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ -ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 705 ΕΩΣ ΚΑΙ 718 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΜΕΓΓΑΒΛΗ» Δ. ΡΟΔΟΥ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Ι. Περιγραφή οικισμού

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα με αριθμό 705 έως και 718 αποτελούν τμήμα του ευρύτερου οικισμού Λαϊκών Πολυκατοικιών της περιοχής «Μέγκαβλης» Ρόδου, που απεικονίζεται στο 525/3 διάγραμμα της Υπηρεσίας Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και στο 5248/1972 διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

Τα ως άνω Οικοδομικά Τετράγωνα απεικονίζονται, ανά ένα, στα με αριθμό 5383/2001 έως και 5396/2001 αντίστοιχα διαγράμματα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και αποτελούν το καθένα αυτοτελές οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΙΙ. Στοιχεία οικοπεδικού χώρου

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα εμβαδά ενός εκάστου Οικοδομικού Τετραγώνου - Οικοπέδου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Ο.Τ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ο.Τ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠ. M2	ΜΕΡΙΔΑ ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ
705	2.132,130	366
706	1.559,335	»
707	2.219,938	»
708	1.018,010	»
709	1.031,344	»
710	558,000	»
711	672,846	»
712	1.746,665	»
713	720,594	»
714	955,960	»
715	1.031,344	»
716	558,000	»
717	768,342	»
718	816,090	»

Στο οικόπεδο 705 έχουν κτισθεί δύο πολυκατοικίες, η 705/1-π και η 705/2-π, ενώ στα υπόλοιπα οικόπεδα, 706 έως και 718 έχει κτισθεί από μία πολυκατοικία με αντίστοιχη αρίθμηση.

ΙΙΙ Περιγραφή των πολυκατοικιών

Οι ως άνω πολυκατοικίες αποτελούνται συνολικά από 156 διαμερίσματα - κατοικίες, κατανεμημένες σε ισόγειο, Α΄, Β΄, και Γ΄ όροφο, κατά περίπτωση, 66 αποθήκες στο υπόγειο και δώμα με πρόβλεψη μελλοντικών κατοικιών ενός ορόφου.

Η διανομή των διαμερισμάτων και αποθηκών ανά πολυκατοικία και ο αριθμός δωματίων ανά διαμέρισμα φαίνεται στους παρακάτω πίνακες:

Ο.Τ 705

Διάγραμμα 5383/2001

Α/Α ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
705 / 1-Π	Υπόγειο	2 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	2 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	2 » .	3	
	Δώμα	2 » .	-	Μελλοντικές
Σύνολο κατοικιών 1-Π		**4**		
705 / 2-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
Σύνολο κατοικιών 2-Π		**8**		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**6**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**12**		

Ο.Τ 706

Διάγραμμα 5384/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
706 / 1-Π	Υπόγειο	6 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	6 Κατοικίες	4	
	Α! Όροφος	6 » .	4	
	Β! Όροφος	6 » .	4	
	Δώμα	6 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**6**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**18**		

Ο.Τ 707

Διάγραμμα 5385/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
707 / 1-Π	Υπόγειο	10 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	10 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	10 » .	3	
	Δώμα	10 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**10**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**20**		

Ο.Τ 708

Διάγραμμα 5386/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
708 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 709
Διάγραμμα 5387/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
708 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 710
Διάγραμμα 5388/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
710 / 1-Π	Υπόγειο	2 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	2 Κατοικίες	4	
	Α! Όροφος	2 » .	4	
	Β! Όροφος	2 » .	4	
	Γ! Όροφος	2 » .	4	
	Δώμα	2 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**2**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 711
Διάγραμμα 5389/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
711 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 712
Διάγραμμα 5390/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
712 / 1-Π	Υπόγειο	6 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	6 Κατοικίες	4	
	Α! Όροφος	6 » .	4	
	Β! Όροφος	6 » .	4	
	Δώμα	6 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**6**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**18**		

Ο.Τ 713
Διάγραμμα 5391/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
713 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 714

Διάγραμμα 5392/2001

ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
714 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 715

Διάγραμμα 5393/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
715 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 716

Διάγραμμα 5394/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
716 / 1-Π	Υπόγειο	2 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	2 Κατοικίες	4	
	Α! Όροφος	2 » .	4	
	Β! Όροφος	2 » .	4	
	Γ! Όροφος	2 » .	4	
	Δώμα	2 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**2**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 717

Διάγραμμα 5395/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
717 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**6**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Ο.Τ 718

Διάγραμμα 5396/2001

Α/Α ΚΤΙΡΊΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ.ΔΙΑΜ./ ΟΡΟΦΟ	ΑΡ.ΔΩΜ. / ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
718 / 1-Π	Υπόγειο	4 Αποθήκες	-	
	Ισόγειο	4 Κατοικίες	3	
	Α! Όροφος	4 » .	3	
	Δώμα	4 » .	-	Μελλοντικές
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ		**4**		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		**8**		

Κάθε μία εκ των ανωτέρω πολυκατοικιών περιλαμβάνει επίσης κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, οι οποίοι ορίζονται παρακάτω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Πίνακες στοιχείων και κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, ψήφων και δαπανών για κάθε πολυκατοικία, οι οποίοι επέχουν επιπλέον θέση Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας:

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 705
(ΚΤΙΡΙΑ Α – Β)

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	ΑΥ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6666	35.5353	50.0000	---
2	ΑΥ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---		---
3	ΑΥ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6666	35.5353	50.0000	---
4	ΒΥ1	»	»	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6667	35.5356	25.0000	---
5	ΒΥ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---		---
6	ΒΥ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6667	35.5356	25.0000	---
7	ΒΥ4	»	»	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6667	35.5356	25.0000	---
8	ΒΥ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---		---
9	ΒΥ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.761	82.001	2.80	229.60	16.6667	35.5356	25.0000	---
10	ΑΙ1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	250.0000
11	ΑΙ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---		---
12	ΑΙ3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	250.0000
13	ΒΙ1	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
14	ΒΙ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---		---
15	ΒΙ3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
16	ΒΙ4	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
17	ΒΙ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---		---
18	ΒΙ6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
19	ΑΑ1	Α!ΟΡ.	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	250.0000
20	ΑΑ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---		---
21	ΑΑ3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	250.0000
22	ΒΑ1	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
23	ΒΑ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---		---
24	ΒΑ3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
25	ΒΑ4	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
26	ΒΑ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---		---
27	ΒΑ6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	125.0000
28	ΑΔ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	---
29	ΑΔ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---		---
30	ΑΔ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	150.0000	---
31	ΒΔ1	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	---
32	ΒΔ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---		---
33	ΒΔ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	---
34	ΒΔ4	»	»	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	---
35	ΒΔ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---		---
36	ΒΔ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.283	89.523	3.00	268.57	50.0000	106.6065	75.0000	---
ΣΥΝΟΛΑ				1877.76	225.66	225.660	2103.420	---	6211.86	1000.0000	2132.1300	1000+1000	1000+1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 706

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	10.3955	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	90.86	---	2.8248	93.6848	2.80	262.317	6.6666	10.3955	---
4	Υ4	»	»	90.86	---	2.8248	93.6848	2.80	262.317	6.6666	10.3955	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	10.3955	---
7	Υ7	»	»	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	10.3955	---
8	Υ8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
9	Υ9	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	10.3955	---
10	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
11	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
13	Ι4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
14	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
15	Ι6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
16	Ι7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
17	Ι8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
18	Ι9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
19	Α1	Α!ΟΡ.	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
20	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
21	Α3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
22	Α4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
23	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
24	Α6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
25	Α7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
26	Α8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
27	Α9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
28	Β1	Β!ΟΡ.	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
29	Β2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
30	Β3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
31	Β4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	54.8611
32	Β5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
33	Β6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
34	Β7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
35	Β8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
36	Β9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	55.9028
37	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	---
38	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
39	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	---
40	Δ1	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	61.5937	---
41	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
42	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	---
43	Δ4	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	---
44	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
45	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	62.7632	---
			ΣΥΝΟΛΑ	2749.94	423.72	423.7200	3173.1200	---	9405.99	1000.0000	1559.335	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 707

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤ ΔΑΠΑΝ ΧΙΛΙΟΣΤ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.879	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.879	---
4	Υ4	»	»	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	--	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
7	Υ7	»	»	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
8	Υ8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
9	Υ9	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
10	Υ10	»	»	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
11	Υ11	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
12	Υ12	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
13	Υ13	»	»	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
14	Υ14	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
15	Υ15	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	1.1008	63.8008	2.80	178.6422	4.0000	8.880	---
16	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
17	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
18	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
19	Ι4	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
20	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
21	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
22	Ι7	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
23	Ι8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
24	Ι9	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
25	Ι10	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
26	Ι11	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
27	Ι12	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
28	Ι13	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
29	Ι14	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
30	Ι15	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
31	Α1	Α!ΟΡ.	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
32	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
33	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
34	Α4	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
35	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
36	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
37	Α7	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
38	Α8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
39	Α9	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
40	Α10	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
41	Α11	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
42	Α12	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
43	Α13	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
44	Α14	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	14.16	---	---	---	---	---	---	---
45	Α15	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	50.0000
46	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
47	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
48	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
49	Δ4	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
50	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
51	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
52	Δ7	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
53	Δ8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
54	Δ9	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
55	Δ10	»	»	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
56	Δ11	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
57	Δ12	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
58	Δ13	»	»	62.70	---	---	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
59	Δ14	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	8.8064				---	---	---
60	Δ15	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.8064	71.5064	3.00	214.5192	32/0000	71.038	---
ΣΥΝΟΛΑ				2508.00	275.20	275.20	2783.2000	---	8221.998	1000.0000	2219.938	1000.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 708

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.469	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.433	---
4	Υ4	»	»	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.433	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	--	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.469	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	126.6692
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	123,3358
10	Ι4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	123,3358
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	126.6692
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	126.6692
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	123,3358
16	Α4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	123,3358
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	126.6692
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	---
22	Δ4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	75.333	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	77.368	---
ΣΥΝΟΛΑ				124.3..84	150.44	150.44	1394.280	---	4118.628	1000.0000	1018.010	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 709

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	**ΥΠΟΓ**	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.816	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.753	---
4	Υ4	»	»	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.753	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.816	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
10	Ι4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
16	Α4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	---
22	Δ4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	---
ΣΥΝΟΛΑ				1243.84	150.44	150.44	1394.280	---	4118.628	1000.0000	1031.344	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 710

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8250	94.865	2.80	265.622	20.0000	11.160	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8250	94.865	2.80	265.622	20.0000	11.160	---
4	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ.4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
5	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
6	Ι3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
7	Α1	Α!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
8	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
9	Α3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
10	Β1	Β!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
11	Β2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
12	Β3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
13	Γ1	Γ!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
14	Γ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
15	Γ3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125..0000
16	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	---
17	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
18	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	---
ΣΥΝΟΛΑ				1104.48	141.24	141.240	2613.5300	---	3699.214	1000.0000	558.000	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 711

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤ ΔΑΠΑΝΩ ΧΙΛΙΟΣΤ
1	Υ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	16.8210	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	16.8210	---
4	Υ4	»	»	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	16.8210	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	16.8210	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
10	Ι4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
16	Α4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	125.0000
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	---
22	Δ4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	50.4635	---
ΣΥΝΟΛΑ				1003.20	117.16	117.16	1120.36	---	3308.576	1000.0000	672.846	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 712

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	11.6450	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	90.86	---	2.8248	93.6848	2.80	262.317	6.6666	11.6450	---
4	Υ4	»	»	90.86	---	2.8248	93.6848	2.80	262.317	6.6666	11.6450	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	11.6450	---
7	Υ7	»	»	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	11.6450	---
8	Υ8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
9	Υ9	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8248	94.8648	2.80	265.621	6.6667	11.6450	---
10	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
11	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
13	Ι4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
14	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
15	Ι6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
16	Ι7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
17	Ι8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
18	Ι9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
19	Α1	Α!ΟΡ.	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
20	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
21	Α3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
22	Α4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
23	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
24	Α6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
25	Α7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
26	Α8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
27	Α9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
28	Β1	Β!ΟΡ.	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
29	Β2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
30	Β3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
31	Β4	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	54.8611
32	Β5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
33	Β6	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
34	Β7	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
35	Β8	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
36	Β9	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	55.9028
37	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	---
38	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
39	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	---
40	Δ1	»	»	90.86	---	16.7370	107.5970	3.00	322.791	39.5000	68.9930	---
41	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
42	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	---
43	Δ4	»	»	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	---
44	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
45	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	17.0547	109.0947	3.00	327.284	40.2500	70.3032	---
ΣΥΝΟΛΑ				2749.94	423.72	423.7200	3173.1200	---	9405.99	1000.0000	1746.6650	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 713

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤ ΔΑΠΑΝΩ ΧΙΛΙΟΣΤ
1	Υ1	ΥΠΟΓ.	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	18.0150	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	18.0150	---
4	Υ4	»	»	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	18.0150	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	18.0150	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ.	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
10	Ι4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
16	Α4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	125.0000
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	---
22	Δ4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	54.0445	---
ΣΥΝΟΛΑ				1003.20	117.16	117.16	1120.36	---	3308.576	1000.0000	720.5940	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 714

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝ ΧΩΡΩ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤΟ-ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛ. ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΠ Μ2	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	24.856	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	22.943	---
4	Υ4	»	»	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	22.943	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	24.856	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	126.6692
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	123.3358
10	Ι4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	123.3358
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	126.6692
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	126.6692
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	123.3358
16	Α4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	123.3358
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	126.6692
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	---
22	Δ4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	70.741	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	72.653	---
ΣΥΝΟΛΑ				1243.84	150.44	150.44	1394.280	---	4118.628	1000.0000	955.960	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 715

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.816	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.753	---
4	Υ4	»	»	77.24	---	3.611	80.851	2.80	226.38	24.0000	24.753	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	17.16	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	78.24	---	3.911	82.151	2.80	230.02	26.0000	26.816	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
10	Ι4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	21.90	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
16	Α4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	123.3358
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.95	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	126.6692
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	---
22	Δ4	»	»	77.24	---	11.133	88.373	3.00	265.119	74.0000	76.319	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	19.21	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	78.24	---	11.433	89.673	3.00	269.019	76.0000	78.382	---
ΣΥΝΟΛΑ				1243.84	150.44	150.44	1394.280	---	4118.628	1000.0000	1031.344	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 716

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΠ. Μ2	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8250	94.865	2.80	265.622	20.0000	11.160	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.50	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	92.04	---	2.8250	94.865	2.80	265.622	20.0000	11.160	---
4	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ.4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
5	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
6	Ι3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
7	Α1	Α!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
8	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
9	Α3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
10	Β1	Β!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
11	Β2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
12	Β3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
13	Γ1	Γ!ΟΡ.	»	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
14	Γ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	24.30	---	---	---	---	---	---	---
15	Γ3	»	ΔΙΑΜ 4 ΔΩΜ	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	125.0000
16	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	---
17	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	27.54	---	---	---	---	---	---	---
18	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	92.04	---	13.559	105.599	3.00	316.797	96.0000	53.568	---
ΣΥΝΟΛΑ				1104.48	141.24	141.240	2613.5300	---	3699.214	1000.0000	558.000	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 717

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ.ΟΙΚ. Μ2.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	19.2090	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	19.2090	---
4	Υ4	»	»	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	19.2090	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	19.2090	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
10	Ι4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
16	Α4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	125.0000
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	---
22	Δ4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	57.6255	---
ΣΥΝΟΛΑ				1003.20	117.16	117.16	1120.36	---	3308.576	1000.0000	768.342	1000.0000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-Ο.Τ. 718

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΑΝΑΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΩΝ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. ΧΩΡΩΝ Μ2	ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ	ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΩΝ Μ3	ΨΗΦΟΙ-ΠΟΣΟΣΤ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤ	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦ ΟΙΚΟΠ. Μ2	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ
1	Υ1	ΥΠΟΓ	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	20.4030	---
2	Υ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
3	Υ3	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	20.4030	---
4	Υ4	»	»	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	20.4030	---
5	Υ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	10.20	---	---	---	---	---	---	---
6	Υ6	»	ΑΠΟΘΗΚΗ	62.70	---	2.929	65.629	2.80	183.761	25.0000	20.4030	---
7	Ι1	ΙΣΟΓ	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
8	Ι2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
9	Ι3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
10	Ι4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
11	Ι5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
12	Ι6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
13	Α1	Α!ΟΡ.	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
14	Α2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
15	Α3	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
16	Α4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
17	Α5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	15.93	---	---	---	---	---	---	---
18	Α6	»	ΔΙΑΜ 3 ΔΩΜ	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	125.0000
19	Δ1	ΔΩΜΑ	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	---
20	Δ2	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
21	Δ3	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	---
22	Δ4	»	»	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	---
23	Δ5	»	ΚΛΙΜΚ/ΣΙΟ	---	16.52	---	---	---	---	---	---	---
24	Δ6	»	ΔΙΑΜ.ΜΕΛΛ.	62.70	---	8.787	71.487	3.00	214.461	75.0000	61.2065	---
ΣΥΝΟΛΑ				1003.20	117.16	117.16	1120.36	---	3308.576	1000.0000	816.0900	1000.0000

Σημειώνεται ότι το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου, που αντιστοιχεί σε κάθε μία αποθήκη (όπως αυτό φαίνεται στον αντίστοιχο πίνακα ποσοστών) κατανέμεται εξίσου και εξ αδιαιρέτου στα διαμερίσματα από τα οποία χρησιμοποιείται η συγκεκριμένη αποθήκη, ανεξάρτητα από τον πραγματικό διαχωρισμό, που έχει γίνει σ' αυτή αυθαιρέτως.

Ο πραγματικός όμως αυτός διαχωρισμός, παραμένει ως έχει έως ότου προκύψει θέμα ανακατασκευής της πολυκατοικίας ή του υπογείου αυτής, οπότε θα επαναδιαχωρισθεί σύμφωνα με τα παραπάνω ποσοστά συνιδιοκτησίας.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΜ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο Κανονισμός αυτός είναι υποχρεωτικός για τους παραχωρησιούχους και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους τους. Καμία πράξη, έγγραφο ή σύμβαση - που θα συνταχθεί υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς, πάντοτε, της Νομοθεσίας περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας - διάθεσης ή μεταβίβασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, από αυτές, που περιέχονται στους παραπάνω αναφερόμενους Πίνακες Κατανομής Ποσοστών, δεν είναι άρτια και έγκυρη, αν δεν αναφέρεται ρητά ότι γίνεται με τους όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις του Κανονισμού αυτού και ότι αυτός , στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενό του.

Ανεξάρτητα από τη ρητή ή μη αποδοχή του, ο παρών Κανονισμός αποτελεί αναπόσπαστο μέρος κάθε συνταχθείσας πράξης, που επιτρέπει η Νομοθεσία περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας, με την οποία γίνεται σύσταση εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος σε αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία, από αυτές που περιέχονται στους παραπάνω αναφερόμενους Πίνακες Κατανομής Ποσοστών.

Εν γένει, κάθε σύμβαση που κανονίζει ή μεταβάλλει τα αμοιβαία δικαιώματα και υποχρεώσεις των συνιδιοκτητών, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας και καταχωρίζεται στο βιβλίο μεταγραφών και συγκεκριμένα στο περιθώριο των μεταγραφών του τίτλου ιδιοκτησίας.

Όλοι οι περιορισμοί κυριότητας σε οριζόντια ιδιοκτησία, οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις, που αναφέρονται στον Κανονισμό αυτό, έχουν χαρακτήρα δουλείας πραγματικής, σύμφωνα με το Άρθρο 13 του Ν. 3741/1929, κάθε δε παράβασή τους, μπορεί να αποκρουσθεί από τον διαχειριστή ή από κάθε συνιδιοκτήτη, ακόμα και με αίτησή του για ασφαλιστικά μέτρα, χωρίς να αποκλείονται ειδικές κυρώσεις που προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό.

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συνιδιοκτητών, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιουδήποτε προσώπου, που αναφέρεται στην ερμηνεία και στην εφαρμογή του κανονισμού αυτού, λύνεται σύμφωνα με τη Νομοθεσία περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας ή από τα δικαστήρια.

Ο παρών Κανονισμός είναι επικρατέστερος των διατάξεων του Ν. 3741/1929, όπου δεν πρόκειται για διατάξεις Δημόσιας Τάξης. Διατάξεις του παραπάνω Νόμου συμπληρώνουν τον παρόντα Κανονισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα και εγκαταστάσεις είναι ενδεικτικά:

- Το οικόπεδο κατά την καλυμμένη, από την οικοδομή, επιφάνεια και κατά την ακάλυπτη (αυλή, φωταγωγοί),
- Οι θεμελιώσεις της οικοδομής,
- Η από σκυρόδεμα κατασκευή της οικοδομής,
- Οι εξωτερικοί τοίχοι,
- Οι μεσότοιχοι που χωρίζουν αυτοτελείς ιδιοκτησίες από άλλες ή από κοινόκτητους χώρους,
- Οι μανδρότοιχοι,
- Η κεντρική είσοδος
- Η κεντρική σκάλα, τα πλατύσκαλα και το σκέπαστρο της σκάλας στην ταράτσα
- Η ταράτσα (δώμα)
- Οι διάδρομοι που οδηγούν από τα πλατύσκαλα στις οριζόντιες ιδιοκτησίες
- Οι φωταγωγοί και κάθε χώρος που δεν αποτελεί οριζόντια ιδιοκτησία
- Οι γενικές εγκαταστάσεις για το νερό, το ηλεκτρικό και το τηλέφωνο
- Το σύστημα ύδρευσης και φωτισμού στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα
- Οι βόθροι
- Οι αγωγοί σύνδεσης των αποχετεύσεων της οικοδομής με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης
- Κάθε άλλο έργο, πράγμα ή εγκατάσταση που από το Νόμο είναι αδιαίρετο, κοινόχρηστο ή κοινόκτητο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Ι. Στη χρήση κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων.

1. Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει όλα τα δικαιώματα στα κοινόχρηστα και κοινόχρηστα, που ο Νόμος ορίζει για τους συνιδιοκτήτες, ανάλογα με το είδος και τον προορισμό τους, με τον όρο να μην εμποδίζει την χρήση τους από τους άλλους συνιδιοκτήτες.

2. Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή ένοικος έχει επίσης υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρηση και την κανονική και απρόσκοπτη χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της οικοδομής.

3. Οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα και εγκαταστάσεις πρέπει να είναι πάντα ελεύθεροι και να μην γίνεται κατάχρηση χρόνου χρήσης τους από τους δικαιούχους συνιδιοκτήτες.

4. Απαγορεύεται σε κάθε δικαιούχο συνιδιοκτήτη ή ένοικο να αφήνει στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα έπιπλα, κιβώτια και άλλα κινητά πράγματα και ζώα, που εμποδίζουν άλλους συνιδιοκτήτες ή ενοίκους και να προκαλεί θορύβους και άλλες οχλήσεις σ'αυτούς.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή ανάρτηση, στους εξώστες, στα παράθυρα και γενικά στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα, διαφημιστικής ή άλλης πινακίδας (ταμπέλας) ή σήματος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση, στην είσοδο της οικοδομής, σε χώρο που θα υποδείξει η γενική συνέλευση, καλαίσθητης πινακίδας ή στην εξώπορτα της οριζόντιας ιδιοκτησίας συνιδιοκτήτη ή παράπλευρα στον τοίχο, ομοιόμορφης μικρής πινακίδας (ταμπελίτσας) με το όνομα και το επάγγελμά του.

6. Απαγορεύεται το άπλωμα και το τίναγμα ρούχων ή χαλιών στους εξώστες, στα παράθυρα, στους φωταγωγούς και γενικά στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής. Τα παραπάνω επιτρέπεται να γίνονται στην ταράτσα, στις κατάλληλες ώρες και διαδοχικά, όπως θα ορίσει η Γενική Συνέλευση.

7. Απαγορεύεται να τοποθετούνται γλάστρες με φυτά παντός είδους, στις ποδιές των παραθύρων και στα στηθαία των εξωστών. Επιτρέπεται η τοποθέτησή τους μόνο στους εξώστες και το πότισμά τους να γίνεται μόνο κατά τις ώρες που θα ορίσει γι' αυτό ή στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα και με προσοχή ώστε να μην ενοχλούνται οι ένοι-

κοι των παρακάτω οριζοντίων ιδιοκτησιών και να μην τρέχουν νερά στην επιφάνεια της πρόσοψης της οικοδομής.

8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κεραίας ραδιοφώνου ή τηλεοράσεως στην ταράτσα, εκτός και αν έχει προβλεφθεί ή έχει αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση η τοποθέτηση κεντρικής κεραίας με ανάλογη συμμετοχή των συνιδιοκτητών στη δαπάνη εγκατάστασης και συντήρησής της.

ΙΙ. Ιδιοκτητών οριζοντίων ιδιοκτησιών στην οικοδομή.

1. Αντικείμενο της κυριότητας κάθε συνιδιοκτήτη στην πολυκατοικία είναι η οριζόντια ιδιοκτησία του με τα προσαυξήματα, παραρτήματα και εγκαταστάσεις της που του έχει παραχωρηθεί καθώς και η αναλογία της εξ αδιαιρέτου στα κοινόκτητα , κοινόχρηστα, χώρους έργα μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας.

2. Η από οποιαδήποτε αιτία κτήση, μεταβίβαση ή απώλεια της κυριότητας των αυτοτελών ιδιοκτησιών του καθώς και η άσκηση του δικαιώματος της κυριότητας ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν.3741/1929 «Περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας»- όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα - , τις διατάξεις τις ισχύουσας Νομοθεσίας περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας και του παρόντα Κανονισμού.

3. Απαγορεύεται από τον ιδιοκτήτη οριζόντιας ιδιοκτησίας η «εν ζωή» ή «αιτία θανάτου» η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή μέρους της ιδιοκτησίας του, ακόμα και αν, από την κατασκευή του είναι χωρισμένη. Επιτρέπεται όμως η μεταβίβαση ολόκληρης της οριζόντιας ιδιοκτησίας ή και ποσοστού της εξ' αδιαιρέτου. Οι συγκύριοι οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν έχουν δικαίωμα διαχωρισμού της σε τρόπο που θα δημιουργηθούν, από τον διαχωρισμό, περισσότερες οριζόντιες ιδιοκτησίες. Η πιο πάνω απαγόρευση του διαχωρισμού εφαρμόζεται και στην περίπτωση της «εν ζωή» ή «αιτία θανάτου» μεταβίβασης ή σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε οριζόντια ιδιοκτησία.

4. Ο ιδιοκτήτης δύο ή και περισσοτέρων γειτονικών - στον ίδιο όροφο - οριζοντίων ιδιοκτησιών δικαιούται να τις χρησιμοποιεί ενιαία ή και να τις ενώνει σε μία ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία καταργώντας τους βοηθητικούς χώρους, που δεν χρειάζονται, όπως κουζίνες, λουτρά κ.τ.λ., με τον περιορισμό να μην επηρεάζεται η λειτουργία ή η χρήση ή η στατική ικανότητα ή γενικά η ασφάλεια του κτιρίου ή κάποιας οριζόντιας ιδιοκτησίας.

5. Ο κύριος οριζόντιας ιδιοκτησίας δικαιούται να μεταρρυθμίζει εσωτερικά την ιδιοκτησία του κατά την κρίση του, αλλά μόνο μετά από γνωμάτευση ειδήμονα διπλωματούχου μηχανικού και μετά από άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής και υπό τον όρο ότι τα έργα αυτά δεν θα θίγουν τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, εγκαταστάσεις και πράγματα, τους εξωτερικούς τοίχους της ιδιοκτησίας του, την από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευή της ιδιοκτησίας του και του όλου κτιρίου και γενικά κάθε στατικό στοιχείο της οικοδομής, καθώς και την ασφάλεια, την αντοχή και τη στερεότητα αυτής. Κάθε ζημιά ή φθορά στη συνιδιοκτησία ή σε αυτοτελή ιδιοκτησία, εξ'αιτίας των ως άνω μεταρρυθμίσεων, βαρύνει αυτόν που τις προκαλεί, σε κάθε περίπτωση, ακόμη και όταν οι εργασίες της μεταρρύθμισης έγιναν με την άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου και την επίβλεψη μηχανικού.

6. Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας έχει, ως προς αυτή. όλα τα δικαιώματα, προσωπικά ή εμπράγματα, που ανήκουν στον αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο ακινήτου, εφόσον η άσκησή τους δεν εμποδίζει την άσκηση των νομίμων δικαιωμάτων των άλλων ιδιοκτητών , δεν τους ενοχλεί ούτε θίγει την ασφάλεια και την καλαισθησία του κτιρίου.

7. Απαγορεύεται, σε κάθε συνιδιοκτήτη ή ένοικο, η μεταρρύθμιση, η μεταβολή ή η επισκευή, μεμονωμένα και τμηματικά, της πρόσοψης των εξωτερικών όψεων και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων τμημάτων της οικοδομής. Επίσης απαγορεύεται να ανοίξει τρύπες στους εξωτερικούς τοίχους της ιδιοκτησίας (εκτός και αν αυτό χρειάζεται για την εγκατάσταση κλιματιστικών) ή στους εξωτερικούς τοίχους και στα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα, πόρτες, θυρόφυλλα, παραθυρόφυλλα κ.λπ.) της οικοδομής και γενικά απαγορεύεται κάθε μεταβολή, μετάθεση ή αντικατάσταση, που θα θίγει οριζόντιο ή κάθετο δίκτυο αποχέτευσης, σωληνώσεις ή κεντρικούς αγωγούς ύδρευσης, που περνάει οριζόντια ή κάθετα από την οριζόντια ιδιοκτησία.

Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός, από τον συνιδιοκτήτη, των εξωτερικών τοίχων της ιδιοκτησίας του και σε όλη τους την επιφάνεια ή σε τμήμα αυτής και ή αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθύρων και παραθυρόφυλλων, των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε μεταβολή της εξωτερικής εμφάνισης της πολυκατοικίας ή των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων,

8. Απαγορεύεται η πώληση των αποθηκών σε μη ενοίκους της πολυκατοικίας.

9. Το δικαίωμα επέκτασης καθ' ύψος (δικαίωμα κατασκευής μελλοντικών ορόφων - αέρας) σε κάθε πολυκατοικία, παραμένει στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που πηγάζουν εξ' αυτού του δικαιώματος (ψήφοι, ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, κλπ), μέχρι να αποφασισθεί αρμοδίως η παραχώρησή του.

ΙΙΙ. Στη χρήση διηρημένων οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας στην πολυκατοικία μπορεί και δικαιούται να ασκεί τα δικαιώματα που έχει από το νόμο και τον παρόντα κανονισμό, δηλαδή να κατοικεί ο ίδιος ή να τη νοικιάζει ή να παραχωρεί, με οποιονδήποτε νόμο και σύμφωνο, με τον κανονισμό, τρόπο, τη χρήση της σε τρίτο, υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς, πάντοτε, της Νομοθεσίας περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας καθώς και με τους παρακάτω περιορισμούς:

1. Επιτρέπεται η χρήση διηρημένης ιδιοκτησίας ως κατοικία ή γραφείο, εφόσον στις περιπτώσεις αυτές δεν δημιουργείται μεγάλη κίνηση προσώπων, θόρυβος και γενικά ενόχληση των λοιπών συνιδιοκτητών ή ενοίκων. Απαγορεύεται η χρήση διαμερισμάτων και λοιπών γενικά αυτοτελών χώρων ως χορευτικά κέντρα, σχολεία, ξενοδοχεία, ωδεία, χοροδιδασκαλεία ή σχολές ρυθμικής και γυμναστικής, φροντιστήρια, χαρτοπαικτικές λέσχες, κομμωτήρια, ιατρεία για αφροδίσιες ή άλλες μολυσματικές αρρώστιες, ακτινολογικό ή χημικό εργαστήριο, οίκους ανοχής, γραφείο κηδειών, εστιατόριο, ψητοπωλείο και γενικά κάθε χρήση επικίνδυνη για της ασφάλεια της πολυκατοικίας ή των ενοίκων αυτής και που προκαλεί ενόχληση, υπερβολικό θόρυβο, δυσοσμίες, αναθυμιάσεις και καπνούς ή είναι αντίθετη με τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις ή προσβάλει τα χρηστά ήθη και την οικογενειακή, ηθική και κοινωνική τάξη και ευπρέπεια.

2. Απαγορεύεται σε ιδιοκτήτη ή ένοικο οριζόντιας ιδιοκτησίας να αφήνει σ'αυτή εύφλεκτα, δύσοσμα και βαριά πράγματα, που επηρεάζουν την ασφάλεια, την στατική επάρκεια και την εμφάνιση της οικοδομής, καθώς και η εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος ή εργαλείου που προκαλεί ενοχλητικό θόρυβο, κραδασμούς, εξατμίσεις αναθυμιάσεις ή καπνούς, που ενοχλούν τους άλλους συνιδιοκτήτες ή ενοίκους.

3. Όλοι οι συνιδιοκτήτες ή ένοικοι υποχρεούνται να επιτρέπουν στον διαχειριστή να μπαίνει στις οριζόντιες ιδιοκτησίες με τεχνίτες ή εργάτες, εφόσον υπάρχει περίπτωση ανωτέρας βίας, όπως πυρκαγιάς, διαρροής νερών κλπ, που εκθέτει σε κίνδυνο οριζόντια ιδιοκτησία ή όλη την οικοδομή ή τη ζωή των συνοικούντων σ' αυτή. Γενικά στις περιπτώσεις πραγματικού κινδύνου η είσοδος στην οριζόντια ιδιοκτησία ακόμη και με παραβίαση της πόρτας ή παρά τη θέληση των ενοίκων, δεν θεωρείται παραβίαση του οικογενειακού ασύλου,

4. Κάθε συνιδιοκτήτης ή ένοικος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις αστυνομικές διατάξεις και ειδικότερα εκείνες που αφορούν την καθαριότητα, την ησυχία και την ασφάλεια των συνοικούντων, καθώς και την προστασία της κοινωνικής και ηθικής τάξης.

IV. Σε περίπτωση ιδιοκτησίας μη χρησιμοποιούμενης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις ιδιοκτήτη ή ενοίκου οριζόντιας ιδιοκτησίας, που απορρέουν από τον παρόντα κανονισμό, εξακολουθούν να υπάρχουν στο ακέραιο και να παρακολουθούν αυτόν ακόμα και σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης της οριζόντιας ιδιοκτησίας από οποιαδήποτε αιτία (μακρόχρονη απουσία, ταξίδια κλπ). Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης - ή ο ένοικος - δεν απαλλάσσεται μεν από την υποχρέωση καταβολής του αναλόγου ποσοστού στις οποιεσδήποτε κοινές δαπάνες, όπως αυτές ορίζονται δια του παρόντος, αλλά δεν στερείται τα δικαιώματά του, που απορρέουν από τον Νόμο και τον Κανονισμό, όπως π.χ. το δικαίωμα να παρευρίσκεται ή να αντιπροσωπεύεται στις συνελεύσεις των ιδιοκτητών ή συνοικούντων και να ψηφίζει ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του σε κάθε θέμα.

V. Σε περίπτωση μίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ιδιοκτησίας

1. Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας, όταν νοικιάζει ή με οποιονδήποτε τρόπο παραχωρεί τη χρήση αυτής σε τρίτο πρόσωπο, υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς, πάντοτε, της Νομοθεσίας περί Λαϊκής ή Προσφυγικής Κατοικίας, πρέπει να υποχρεώνει τον τρίτο, με την σχετική έγγραφη μεταξύ τους συμφωνία, να συμμορφώνεται, χωρίς αντίρρηση, με όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού, με ποινή έξωσής του εάν παραβεί τους όρους αυτούς, κατά τις διατάξεις του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

Ο όρος αυτός είναι υποχρεωτικός για το μισθωτή ή γενικά το χρήστη της ιδιοκτησίας ακόμα και σε περίπτωση παράλειψής του από τη συμφωνία του με τον ιδιοκτήτη.

2. Σε περίπτωση που από τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας δεν ασκείται το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαίωμα του έξωσης ή αποβολής του παραβαίνοντος τον Κανονισμό μισθωτή ή γενικά χρήστη της διηρημένης ιδιοκτησίας, οι άλλοι συνιδιοκτήτες μπορούν, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, εκπροσωπούμενοι από τον διαχειριστή, να ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, με εντολή του απρακτούντα ιδιοκτήτη, που τους τη δίνει με τον παρόντα Κανονισμό και η οποία θεωρείται ότι δόθηκε σ' αυτούς ανέκκλητα με την αποδοχή του παρόντος Κανονισμού από τον ιδιοκτήτη. Η δικαστική δαπάνη και τα έξοδα εκτέλεσης ή αποβολής του παραβάτη μισθωτή θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη εκμισθωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται, αυτοδικαίως από την ιδιότητά του αυτή, με τα, από τη συνιδιοκτησία των κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, απορρέοντα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες. Οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων κατανέμονται μεταξύ των ιδιοκτητών του κτιρίου, όπως καθορίζονται στις στήλες του πίνακα δικαιωμάτων και βαρών του παρόντος κανονισμού.

I. Γενικές δαπάνες

Γενικές δαπάνες είναι οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης του όλου κτιρίου, δηλαδή των εξωτερικών τοίχων, των προσόψεων, των βασικών τοιχωμάτων, των τοίχων διαχωρισμού αυτοτελών ιδιοκτησιών, του από οπλισμένο σκυρόδεμα σκελετού, των θεμελιώσεων, των κεντρικών αγωγών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνων, αποχέτευσης καθώς και η ασφάλιση (εάν υπάρχει) των κοινοχρήστων χώρων.

II. Ειδικές δαπάνες

Ειδικές δαπάνες είναι όσες δεν υπάγονται στην κατηγορία των γενικών δαπανών, των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, όπως ενδεικτικά του φωτισμού, του νερού, του μισθού του προσωπικού για την καθαριότητα των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, αγοράς αναγκαίων υλικών και εργαλείων κλπ.

III. Καταβολή δαπανών

1. Δια του παρόντος ορίζεται ότι:

α) Η συντήρηση και μικρής έκτασης επισκευές κοινοχρήστων στοιχείων της οικοδομής, όπως: ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, πόρτα εισόδου και ταράτσας, βαψίματα και γενικά ό,τι αφορά την αξία της οικοδομής, επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στις δαπάνες (στήλη «ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ» του Πίνακα Κατανομής Ποσοστών).

Υδραυλικά κοινόχρηστα θεωρούνται οι κατακόρυφες στήλες, που συλλέγουν τα λύματα των διαμερισμάτων και ο κεντρικός αγωγός, που συνδέει την πολυκατοικία με το Δημοτικό δίκτυο αποχετεύσεως.

β) Οι μισθωτές των οριζοντίων ιδιοκτησιών, εάν υπάρχουν, βαρύνονται, αντί των ιδιοκτητών, με ό,τι έχει σχέση με την καθαριότητα και τα αναλώσιμα, π.χ. λάμπες σε κοινόχρηστους χώρους κλπ. (στήλη «ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ» του αντίστοιχου Πίνακα Κατανομής Ποσοστών.

2. Οι συνιδιοκτήτες, μόλις αρχίσει η λειτουργία της πολυκατοικίας, υποχρεούνται, ύστερα από Γενική Συνέλευση, να ορίσουν ένα ποσό και κάθε ιδιοκτήτης να καταθέσει στον διαχειριστή ποσοστό του ποσού αυτού, το οποίο ποσοστό ορίζεται στη στήλη «ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΙΛΙΟΣΤΑ» του αντίστοιχου Πίνακα Κατανομής Ποσοστών.

Τα χρηματικά τούτα ποσά θα χρησιμεύσουν ως πάγια προκαταβολή κάθε συνιδιοκτήτη, για τις γενικές κοινές δαπάνες της συνιδιοκτησίας.

3. Ο διαχειριστής υποχρεούται κάθε μήνα να εισπράττει από κάθε συνιδιοκτήτη της πολυκατοικίας την αναλογία της δαπάνης, που τον βαρύνει - κατατοπίζοντάς τον σχετικά για την δαπάνη αυτή - έτσι ώστε να συγκεντρωθεί όλο το ποσό της πάγιας προκαταβολής, στο ύψος που αυτό καθορίστηκε από τη Γενική Συνέλευση, για να αντιμετωπισθούν οι δαπάνες του επόμενου μήνα.

4. Ο κάθε συνιδιοκτήτης υποχρεούται να ανταποκριθεί άμεσα στην προαναφερόμενη υποχρέωσή του, άλλως υποχρεούται στην καταβολή διπλασίου ποσού, ως ποινική ρήτρα. Το επιπλέον αυτό ποσό επαυξάνει το αποθεματικό κεφάλαιο της διαχείρισης.

5. Κάθε συνιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι ο ίδιος, προσωπικά υπεύθυνος, για την καταβολή του ποσοστού των συνολικών δαπανών, που τον βαρύνει, σύμφωνα με τη στήλη δαπανών του αντίστοιχου Πίνακα Κατανομής Ποσοστών, ως προαναφέρθηκε, ανεξάρτητα από το τι συμφώνησε με τους μισθωτές της ιδιοκτησίας του ή, εν γένει, αυτούς που χρησιμοποιούν αυτή. Σε περίπτωση δε μεταβίβασης της κυριότητας της οριζόντιας ιδιοκτησίας, ο νέος κύριος είναι προσωπικά υπεύθυνος για την καταβολή κάθε ποσού, που όφειλε και δεν κατέβαλε ο προηγούμενος ιδιοκτήτης.

6. Αν διαπιστωθεί ότι το ποσό της πάγιας προκαταβολής δεν επαρκεί για τις κοινές δαπάνες κάθε μηνός, οι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να συνεισφέρουν ανάλογα στην αύξησή της μέχρι διπλασιασμού του ποσού που υποχρεούται να καταβάλει έκαστος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1. Η πολυκατοικία διοικείται από τη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών, στην οποία δικαιούται να μετέχει κάθε συνιδιοκτήτης αυτοπροσώπως ή με ειδικό αντιπρόσωπό του, με έγγραφη εξουσιοδότηση. Ο αριθμός των ψήφων εκάστου συνιδιοκτήτη φαίνεται στη στήλη «ΨΗΦΟΙ.... ΧΙΛΙΟΣΤΑ» του αντίστοιχου Πίνακα Κατανομής Ποσοστών, το σύνολο δε των ψήφων κάθε πολυκατοικίας είναι χίλιες (1000).

2. Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και έγκυρα αποφασίζει αν είναι παρόντα σ' αυτή ή εκπροσωπούνται τα τρία τέταρτα (3/4) της όλης συνιδιοκτησίας. Αν δεν γίνει απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει, χωρίς άλλη πρόσκληση, την αντίστοιχη ημέρα της επόμενης εβδομάδας, στον ίδιο τόπο και χρόνο. Στην επαναληπτική συνεδρίαση δεν απαιτείται η παρουσία ορισμένου ποσοστού συνιδιοκτητών για ύπαρξη απαρτίας εκτός αν άλλως ορίζει ο Νόμος.

3. Η τακτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε τακτή μέρα, κατά μήνα Οκτώβρη ή Νοέμβρη κάθε χρόνου, σε χώρο της πολυκατοικίας, που ορίζεται από τον διαχειριστή, μετά από πρόσκληση, που παραδίδεται ιδιόχειρα ή με συστημένη επιστολή, από τον διαχειριστή στους συνιδιοκτήτες, πέντε (5) ημέρες νωρίτερα. Στην πρόσκληση αναγράφονται ο τόπος, η ημερομηνία και ώρα της συνεδρίασης και τα προς συζήτηση θέματα. Σε περίπτωση αμέλειας ή αδυναμίας του διαχειριστή τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί οποιοσδήποτε συνιδιοκτήτης.

4. Έκτακτα συγκαλείται η Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε, με πρόσκληση είτε του διαχειριστή είτε των συνιδιοκτητών, των εκπροσωπούντων το ένα τέταρτο (1/4) της συνιδιοκτησίας. Η πρόσκληση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί σε όλους τους συνιδιοκτήτες και τον διαχειριστή τρεις (3) ημέρες νωρίτερα, ιδιόχειρα ή με συστημένη επιστολή και να περιέχει τα προς συζήτηση θέματα.

5. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με πλειοψηφία του μισού αριθμού και μίας των ψήφων των παρόντων συνιδιοκτητών, εκτός και αν κατά το Νόμο ή τον παρόντα Κανονισμό χρειάζεται αυξημένη πλειοψηφία.

Ειδικά κάθε τροποποίηση:

α) του προορισμού χρήσης της οικοδομής.

β) της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, οιουδήποτε στοιχείου του Πίνακα Κατανομής Ποσοστών ή του παρόντος Κανονισμού ή συμπλήρωση αυτών, (όπως π.χ. στην περίπτωση ανέγερσης μελλοντικών ορόφων) θα γίνεται με απόφαση του Υπουργού Υγείας - Πρόνοιας ή του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας, αρμοδίως εξουσιοδοτημένου, ύστερα από συμφωνία όλων ανεξαιρέτως των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας (1000 ψήφοι).

6. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει:

α) Για κάθε ζήτημα σχετικό με έκτακτη δαπάνη άνω των τριακοσίων euro (300 €), σε ό,τι αφορά τρέχουσα επισκευή των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας β) Για κάθε θέμα που προβλέπεται από το νόμο ή τον παρόντα Κανονισμό.

7. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, εφόσον παίρνονται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό και το νόμο, υποχρεώνουν όλους τους συνιδιοκτήτες, ακόμη και τους απόντες.

8. Στη Γενική Συνέλευση μπορούν να συμμετέχουν και ένοικοι μη ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας, χωρίς ψήφο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει, από τους συνιδιοκτήτες ή όχι, τον διαχειριστή της πολυκατοικίας. Ο διαχειριστής μπορεί επίσης να εκλεγεί και από έκτακτη, που συγκαλείται γι' αυτό το σκοπό, εάν ο διαχειριστής παραιτήθηκε ή πέθανε ή το θέμα της Γενικής Συνέλευσης είναι παύση του εκλεγμένου διαχειριστή και εκλογή νέου.

Ο διαχειριστής εκλέγεται για ένα χρόνο, και η θητεία του αρχίζει από 1η Ιανουαρίου και λήγει 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους, είναι δε επανεκλέξιμος.

Η θητεία του διαχειριστή είναι υποχρεωτική για κάθε συνιδιοκτήτη, εκτός και αν τον απαλλάξει η Γενική Συνέλευση.

1. Ο διαχειριστής, ως εντολοδόχος των συνιδιοκτητών και από χρήματα καταβληθέντα σ' αυτόν από αυτούς (ως σε άλλο κεφάλαιο αναφέρθηκε) αντιμετωπίζει τις κοινές δαπάνες, που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες από την χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας και ενεργεί τις επισκευές αυτών.

2. Ο διαχειριστής μπορεί, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, να ενεργεί τις αναγκαίες και επείγουσες επισκευές της οικοδομής και να πληρώνει τις σχετικές δαπάνες, όταν αυτές δεν υπερβαίνουν τα τρια-

κόσια euro (300 €). Άλλως συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση, για να πάρει απόφαση.

3. Ο διαχειριστής λογοδοτεί στη Γενική Συνέλευση ως υπεύθυνος για κάθε, από παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Κανονισμού, ζημιά των συνιδιοκτητών.

4. Ο διαχειριστής τηρεί επίσης, με δική του ευθύνη, το αρχείο της διαχείρισης, που παραδίδει στο διάδοχό του, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής. Στο αρχείο τούτο φυλάσσει:α) αντίγραφο του παρόντος Κανονισμού

β) τα πρακτικά της συνέλευσης των συνιδιοκτητών

γ) την αλληλογραφία, τους λογαριασμούς, τις αποδείξεις πληρωμών και γενικά κάθε σχετικό προς τη διαχείριση.

Όλα τα ανωτέρω, ο διαχειριστής υποχρεούται να τα έχει στη διάθεση των συνιδιοκτητών, στους οποίους θα δίνει κάθε σχετική πληροφορία και αντίγραφα, που θα του ζητηθούν, με έξοδα αυτού που θα τα ζητήσει.

5. Ο διαχειριστής μπορεί, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, να ενάγει οποιονδήποτε συνιδιοκτήτη ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου, για καταβολή πάσης δαπάνης ή αποκατάστασης ζημιάς κοινοχρήστων μέχρι εξακόσια euro (600 €).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΒΛΑΒΗ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Σε περίπτωση καταστροφής ή βλάβης της οικοδομής, σε ποσοστό πάνω από τα τρία τέταρτα (3/4) της αξίας της, ή σε περίπτωση απώλειας της στατικής επάρκειας του κτιρίου, από οποιαδήποτε αιτία (σεισμό, κατολίσθηση, καθίζηση, πυρκαγιά, παλαιότητα κλπ) συγκαλείται έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία, με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των ψήφων των συνιδιοκτητών, θα πάρει, εν πρώτοις, απόφαση για την τύχη της οικοδομής και στη συνέχεια η απόφαση αυτή θα υποβληθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας ή της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, ώστε να ληφθεί υπόψη στην τελική, από τον Υπουργό Υγείας και Πρόνοιας απόφαση ή το Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, νομίμως εξουσιοδοτημένου.

Η παραπάνω διαδικασία ισχύει κατά το χρονικό διάστημα, που το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας παραμένει συνιδιοκτήτης ή, για κάποιο λόγο, έχει δικαιώματα επί οριζοντίου ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας (π.χ. υποθήκη κλπ). Όταν παύσει το Υπουργείο να έχει οποιαδήποτε δικαιώματα (συνιδιοκτησίας, υποθήκης κ.λ.π.) στην συνιδιοκτησία, τότε η τελική απόφαση, για την τύχη του κτιρίου στην περίπτωση που περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος κεφαλαίου, θα περιέλθει στη Γενική Συνέλευση.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση

α) Εάν αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση, με την παραπάνω πλειοψηφία, και ύστερα από γνώμη των ειδικών επιστημόνων, η επισκευή του κτιρίου, οι συνιδιοκτήτες θα συνεισφέρουν σύμφωνα με τα δικαιώματά τους.

β) Το ίδιο θα συμβεί εάν απαιτηθεί και αποφασισθεί, από την παραπάνω πλειοψηφία, η εξ αρχής ανοικοδόμηση της πολυκατοικίας.

γ) Εάν κάποιος εκ των συνιδιοκτητών δεν δύναται ή δεν επιθυμεί να συμμετέχει στην ανοικοδόμηση, εκχωρεί τα δικαιώματά του, εντός τριών μηνών από τη λήψη της απόφασης, στους άλλους συνιδιοκτήτες ή σε όποιον εξ αυτών τα ζητήσει ή σε τρίτο.

δ) Εάν κανένας από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την ανοικοδόμηση της πολυκατοικίας τότε το ακίνητο εκποιείται και το αντίτιμο κατανέμεται στους συνιδιοκτήτες, κατ' αναλογία των ποσοστών συνιδιοκτησίας τους επί του οικοπέδου (δικαιώματά του).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΕΥΘΥΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας ευθύνεται, απέναντι στους άλλους ιδιοκτήτες, για την, από αυτόν τον ίδιο ή από αυτούς που χρησιμοποιούν την ιδιοκτησία του (μέλη της οικογένειάς του, μισθωτές, υπηρετικό του προσωπικό, κλπ) παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού, ο δε διαχειριστής δικαιούται, για κάθε παράβαση:

α) να ζητάει, με ασφαλιστικά μέτρα για διατάραξη, να διατυπωθεί, στην απόφαση, απειλή χρηματικής ποινής, για την αποτροπή επανάληψης της διαταραχής.

β)να εισπράξει, από τον παραβάτη ως ποινική ρήτρα , ακόμα και με εκτέλεση του παρόντος, ποσό ίσο προς το διπλάσιο της αναλογίας του στις δαπάνες των κοινοχρήστων, το οποίο ποσό θα καταθέσει στο κονδύλιο του αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ανεξάρτητα, από τις στο προηγούμενο κεφάλαιο ποινές, κάθε παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού, εφόσον επιφέρει βλάβη ή ζημία στην ιδιοκτησία, δημιουργεί, για τον παραβάτη συνιδιοκτήτη, υποχρέωση επανόρθωσης της ζημίας αυτής.

Αν η αποκατάσταση της ζημιάς που προκλήθηκε από ιδιοκτήτη ή τρίτο στη συνιδιοκτησία, δεν αποκαταστάθηκε, για οποιονδήποτε λόγο, η σχετική για την επανόρθωσή της δαπάνη θα βαρύνει τη συνιδιοκτησία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΕΝΕΞΕΩΝ

Η τήρηση των όρων του Κανονισμού από τους ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών ή από τους, με οποιανδήποτε ιδιότητα χρήστες αυτών, καθώς και η εκπλήρωση όλων γενικά των υποχρεώσεών τους, που απορρέουν από τον παρόντα Κανονισμό και η αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της ιδιοκτησίας, που προκλήθηκε από παράβαση των παραπάνω όρων ή γενικά από υπαιτιότητά τους, επιβάλλεται δικαστικά - σε περίπτωση άρνησής τους - από το σύνολο των ιδιοκτητών από κοινού, με εκπρόσωπό τους τον διαχειριστή. Αυτός έχει στη διάθεσή του κάθε ένδικο μέσο, τακτικό ή έκτακτο, και δικαιούται να παρίσταται για λογαριασμό τους σε δικαστήριο, ως ενάγων ή εναγόμενος ή και με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα διαδίκου.

Τα ίδια δικαιώματα έχει και κάθε συνιδιοκτήτης, που έχει έννομο συμφέρον. Εφόσον συνιδιοκτήτης παραχω-

ρήσει ή χρησιμοποιήσει ή εκμισθώσει την ιδιοκτησία του σε τρίτους, κατά παράβαση των, στον παρόντα Κανονισμό οριζομένων, ο καθένας από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες ή όλοι μαζί οι υπόλοιποι ή μερικοί από αυτούς δικαιούνται, με δικό τους δικαίωμα, που απορρέει από την συνιδιοκτησία, να επιδιώξουν να απαγορευθεί, δικαστικά, η, κατά παράβαση του παρόντος, χρήση, ως και την έξωση του παραβάτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54 100 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 - Τ.Κ. 185 32
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(2610) 638 109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 450 44 **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 - Τ.Κ. 691 00 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 411 10 **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 - Τ.Κ. 491 00 **(26610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 - Τ.Κ. 711 10 **(2810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(22510) 46 888 / 47 533**
ΒΟΛΟΣ - Ν. Γάτσου 20 - 2ας Νοεμβρίου Τ.Κ. 383 33 **(24210) 31435-36**
ΚΟΖΑΝΗ - Πνευματικό Κέντρο - Τ.Κ. 501 00 **(24610) 50126**
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ.241 00 **(27210) 23333**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ